

## לוועדה המקומית לתכנון ובנייה של בני שמעון

### דרוש / ה בודק/ת תכניות

#### תיאור התפקיד:

בדיקה וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות, בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בנייה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה.

#### תחומי אחריות:

- בקרה, בדיקה וטיפול בתכניות מתאר או תכניות מפורטות.
- טיפול בקידום התכנית בתהליך הנדרש לאישורה, כתיבת חוות דעת והמלצות לגבי התכנית, משלוח דרישות מפורטות ומנומקות לעורכי התכנית.
- סיוע ויעוץ למהנדס הוועדה בכל הקשור לתכנון, לקביעת תנאים מרחביים, גיבוש תכניות והכנתן, קביעת פרוגרמות, ושירותים דומים נוספים.
- בדיקה וטיפול בתכניות בינוי, תשריטי חלוקה ותכניות לצרכי רישום.
- בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי בניה ומתן מידע והנחיות בנוגע לתהליכי הרישוי.
- קבלת קהל, מענה טלפוני ובכתב לפניות של גורמים שונים.
- מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.

#### תנאי סף - השכלה:

- מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות, תכנון ערים או גיאוגרפיה ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. או הנדסאי אדריכלות/בניין.
- עדיפות לבוגרי קורס המוכר על ידי משרד הפנים ומיועד לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תכניות.
- עדיפות לבעלי ניסיון בעריכת תכניות בנין עיר (תב"ע) או בדיקתן במוסד תכנון.

#### כישורים אישיים:

**תכונות אישיות:** אמינות ומיומנות אישית, קפדנות ודייקנות בביצוע, כושר למידה, **תכונות ניהול וארגון:** כושר עבודה בצוות, יכולת ארגון ותכנון, יכולת קבלת החלטות, יכולת תיאום, פיקוח ובקרה. **דרישות ייחודיות לתפקיד:** גמישות בשעות העבודה, ידע בעבודה עם מחשב, הגעה עצמית.

**כפיפות ארגונית:** מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובניה.  
**היקף משרה:** 100% משרה.

**קורות חיים יש להעביר עד ליום ראשון 13.05.18 במייל: [misra@bns.org.il](mailto:misra@bns.org.il) או בפקס: 08-9915831 (עבור חיותא).** יש לצרף עותק מהתעודה האקדמאית, אישורים לניסיון מקצועי והמלצות.