

למועצה אזורית בני שמעון  
לוועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון  
מספר מכרז-506-2023  
דרוש / ה

## מפקח רישוי ואכיפה - מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובניה

### תיאור התפקיד:

אכיפת דיני התכנון והבניה, פיקוח ובקרה על הבניה בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבניה ולתכניות החלות במרחב התכנון המקומי.

### תחומי אחריות:

1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.
2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות.
3. חקירות עבירות תכנון ובניה.
4. ביצוע צווים.
5. הגשת חוות דעת לרבות מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
6. פיקוח ובקרה במהלך הביצוע או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
7. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובניה במהלך הביצוע.
8. טיפול בתלונות על עבירות בניה ומפגעים בהתאם למדיניות ולחוק התכנון והבניה.
9. מעקב, בקרה ופעולות נלוות – מתן חוות דעת לגורמים נוספים, הכנת דו"חות תקופתיים וסקרים על מצב עבירות הבניה במרחב התכנון.

### תנאי סף:

#### השכלה :

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.  
או
- הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 93 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-81/1.  
או
- תעודת סמיכות לרבנות (יורה יורה) לפי אישור הרבנות הראשית לישראל  
או
- אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל(שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר)

### קורסים והכשרות מקצועיות:

המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית – הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

### מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- לעתים תידרש עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- יכולת עמידה בלחצים.
- יכולת קריאת תכניות ותצלומי אויר

### דרישות נוספות:

- שפות – עברית ברמה גבוהה.
- יישומי מחשב היכרות עם תוכנות ה - OFFICE , היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית (GIS)
- רישיון נהיגה בתוקף.
- היעדר רישום פלילי

**כפיפות:** מנהל הועדה או מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה

**היקף משרה:** 100% - משרה מלאה.

**תחילת עבודה:** מידי

**דרגת המשרה ודירוגה:** הנדסאים / מח"ר 38-42

**קורות חיים יש להעביר עד תאריך ה- 21/11/23** נא לצרף לפניה עותק של תעודות, אישורים לניסיון מקצועי והמלצות. (פניה שתגיע ללא תעודות מתאימות לא תטופל)  
ניתן להגיש בלינק: [כאן](#)

### הערות:

1. בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים) התשפ"א 2021 -תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם (חרדים, עולים חדשים, בעלי מוגבלויות, עולים מאתיופיה) אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
2. בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה. הזדמנות שווה ניתנת לאישה ולגבר, בעלי כישורים מתאימים להתמודדות על אותה משרה.
3. מועמד/ת שימצא /שתימצא מתאים/מה למלא המשרה המוכרזת, אפשר שיידרש/שתידרש לעבור מבחן התאמה.
4. מינוי המועמד/ת יהיה בכפוף להיעדר ניגוד עניינים בין מילוי התפקיד ע"י המועמד/ת לבין ענייניו/ענייניה האחרים ובכפוף לסייגים להעסקת קרובי משפחה; בהתאם להוראות הדין, הנחיות וחוזרי מנכ"ל של משרד הפנים.

ניתן לראות את פירוט מרכיבי התפקיד בקובץ הגדרות תפקידים של משרד הפנים בקישורים:

[https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/role-descriptions-0120/he/home\\_main\\_human-assets\\_role-descriptions\\_role-descriptions-0120.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/role-descriptions-0120/he/home_main_human-assets_role-descriptions_role-descriptions-0120.pdf)

[https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/mefekeach\\_tichnun\\_vebniya/he/home\\_main\\_human-assets\\_role-descriptions\\_mefekeach\\_tichnun\\_vebniya.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/mefekeach_tichnun_vebniya/he/home_main_human-assets_role-descriptions_mefekeach_tichnun_vebniya.pdf)